

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

Matrícula: 1862

CNM: 004952.2.0001862-19

Carlos Eduardo Ferreira
Escrevente Autorizado

CERTIFICO, em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, com fundamento no Artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31 de dezembro de 1973, e atendendo a solicitação realizada pelo requerente JAYLSON GUELF DE OLIVEIRA CAVALCANTE, CPF nº 648.585.962-49, que revendo os competentes livros de Registro de Imóveis e demais feitos em andamentos, do Cartório Único de Eirunepé, constatei estar registrado o seguinte imóvel no **Livro 2 – Registro Geral, Matrícula nº 1862**, cuja cópia fiel e integral segue reproduzida:

MATRICULA Nº 1.862, feito em 02 de abril de 2018, identificando nominalmente o imóvel seguinte: Um "**Terreno**", situado à Rua Araújo Lima, sem número Centro, nesta cidade de Eirunepé, Estado do Amazonas, medindo cinquenta metros (50 m.) de frente, igual dimensão fundos, por cinquenta e cinco metros (55 m.) pelo lado direito e cinquenta metros (50 m.) pelo do esquerdo, perfazendo um total de dois mil, seiscentos e oitenta e oito metros e setenta centímetros quadrados (2.688,70 m².), e um perímetro de duzentos e cinco metros lineares (205 ml.), limitando-se pela face Norte, com terras do Patrimônio Municipal; pela face Sul, com terras do Patrimônio Municipal; pela face Leste, com terras do Patrimônio Municipal; e pela face Oeste, para onde faz frente, com a referida Rua Araújo Lima. Dito imóvel encontra-se devidamente quites para com seus impostos. Dou fé. Eu, (Geraldo Ormuzd Pacheco Fernandes), Oficial do Registro, subscrevi.

R. 01-1.862, feito em 02 de abril de 2018, em virtude do qual, a proprietária, **PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ**, com sede nesta cidade à Rua Intendente José Pedro, sem número Centro, esquina com a Rua 21 de Setembro, inscrita no Cadastro de Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 04.190.765/0001-92, havido através do Título Definitivo, expedido em 26-março 2018, nos termos da Lei Municipal nº 198, de 15-maio-1989 devidamente assinado pelo atual Prefeito Railan Barroso de Alencar. conforme Laudo de Avaliação de Imóvel do Setor de Arrecadação e Tributos da Prefeitura Municipal de Eirunepé apresentado em cartório, no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Dou fé. Eu,



(GERALDO ORMUZD PACHECO FERNANDES) Oficial do Registro, subscrevi.

Av. 02-1.862, Em tempo, feito em 02 de abril de 2018, em virtude do qual, retifico a área do imóvel de que trata a matrícula supra que passa a ser dois mil, seiscentos e cinquenta e cinco metros quadrados (2.655,00 m².) que por um lapso foi registrado erradamente, como se vê do respectivo Título Definitivo, e não mais como conta da matrícula. O Referido é verdade e dou fé. Eu, (GERALDO ORMUZD PACHECO FERNANDES) Oficial do Registro de Imóveis, a fiz digitar, me reporto, subscrevo e assino.

Válido somente com o selo eletrônico de fiscalização. O referido é verdade e dou fé. Eu, (a.) CARLOS EDUARDO FERREIRA, Escrevente Autorizado que a digitei, subscrevi, conferi, dou fé e assino em público e raso.

Eirunepé/AM, 12 de fevereiro de 2026.

CARLOS EDUARDO FERREIRA
Escrevente Autorizado



SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT0049524IEOKXME0ZV23A80, Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s): JAYLSON GUELF DE OLIVEIRA CAVALCANTE, data 12/02/2026. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:

Página 2 de 2